

LEGENDA
ELEMENTI IDENTIFICATIVI P.T.R. E P.P.R. REGIONE LOMBARDIA

- STRADA PANORAMICA**
SS348DR Fagnola - da Melegnano al ponte del Passo
- TRACCIATI GUIDA PAESAGGISTICI**
Sostegno della qualità di interesse economico (Via del Monte Lariano)
Sostegno del Clusone (Tracciato di interesse storico culturale)
Alta Via della Regione (Tracciato di interesse storico culturale)
Linee dei servizi di navigazione dei laghi lariani
- VISUALITÀ SENSIBILE** art. 27, comma 3 PPR
Vista dal Comune di Brignano
Anziché di elevata sensibilità art. 17, PPR
territorio di natura del 1000 mt s.m.
Anziché di sottoposizione dello scenario locale - Laghi lariani art. 10, comma 4 - PPR
Circuito territorio comunale
Anziché di tutela D. Lgs. 42/2004 - Subdono (Estratto)
"Dimensione di interesse paesistico" ai sensi D. Lgs. n° 42/2004, art. 136 e L. 14/1987"
- P.T.C.P. PROVINCIA DI COMO**
Comune di Brignano Gera d'Adda
AMBITO ORGANIZZATIVO N° 1 - COMUNITÀ MONTANA ALTO LARIO
USO DI PAESAGGIO N° 1 - VERDE DI INTERESSE REGIONALE DELLA LOMBARDA
- ELEMENTI FISICO-MORFOLOGICI**
Cintura lacustre - Comune di San Vito
Cintura lacustre - Comune di Brivio
Aree con presenza di boschi - Alpe Surmeo
ELEMENTI STORICO-CULTURALI
Cintura storica di Alzate - Area a complesso fortificato medievale
Lungo di Culto - Chiesa di San Vito e Modesto
Luogo di Culto - Parrocchiale di San Michele
- ELEMENTI PAESAGGISTICI**
Punto panoramico San Vito
Punto panoramico Monte Bruggia (Sul confine comunale di PLESIO)
Punto panoramico Sant'Andrea (Sul confine comunale di PLESIO)
- TESSUTO URBANO CONSOLIDATO**
NUCLEI ED INSERIMENTI DI IMPIANTO STORICO - IL VERDE DI PROTEZIONE
CS - Nuclei di Antica Formazione
Vedi nei casi di D.Lgs. n° 42/2004 art. 136
Edifici di interesse storico-artistico - verde di protezione
in Verde
- IL SISTEMA DELLE VILLE CON PARCHI E GIARDINI**
VS - Ville storiche con parco
VA - Edifici con giardino in contesti territoriali ed ambientali sensibili (vedere sezione)
- EDIFICAZIONE URBANA ESISTENTE E DI COMPLETAMENTO**
R1 - Residenziale esistente (1,30 mt/mq) Comparsi di impianto storico
R2 - Residenziale esistente e di completamento (1,00 mt/mq)
Tr - Ambito Turistico - Ricettivo Casa vacanze - B&B

- IL SISTEMA DEI SERVIZI**
APe - Aree di attrezzature collettive o di interesse generale esistenti
APp - Aree di attrezzature collettive o di interesse generale in progetto
- AD - A.D. di river. comune Piazza
AP - Area Verde Alt. religione Chiesa
P - Parcheggio Parcheggio privato Edificio valore Rifugio comunale
La Circa
- IT - Impianti tecnologici
- MOBILITÀ**
Strada e marciapiedi in progetto
Abbinamento strada - sottopassaggio strada
Percorso ciclo-pedonale esistente
Percorso ciclo-pedonale esistente
- AMBITI DI COMPLETAMENTO - Piano delle Regole**
Comparti sottoposti a Permesso di Costruire Convenzionale
Comparti in corso di attuazione
- AMBITI DI TRASFORMAZIONE E RIGENERAZIONE - Documento di Piano**
Comparti sottoposti a Permesso di Costruire Convenzionale
Comparti sottoposti a Rigenerazione Territoriale - Centri Storici
- IL SISTEMA PAESISTICO AMBIENTALE - RETE ECOLOGICA E PAESAGGIO**
AMBITI AGRICOLI
Aree agricole protette Edifici residenziali isolati Edifici rurali montani
Nodi di Architettura Rustica Montana Coppelle (Loc. Marino)
Aree boschive - P.F. Cornata Montana (in corso di redazione) (D. Lgs. 42/2004, art. 140, comma 1, lettera d)
Alpe Surmeo - Alpeggio
- LA RETE ECOLOGICA SOVRALocale**
RETE ECOLOGICA REGIONALE (R.E.R.)
Elementi di recupero livello per le quasi totalità del territorio comunale esclusi ambiti urbanizzati
- RETE ECOLOGICA PROVINCIALE (R.E.P.)**
MNA - Aree a massima naturalezza CAP - Aree sorgenti di biodiversità di 1° livello
VL - Aree verdi di valore ambientale e paesaggistico a sud della SS340
BV1 - Verde ambientale di protezione del Centro Storico
- IL SISTEMA DEI TERRAZZAMENTI**
Terrazzamenti coltivi di valore storico - culturale e paesaggistico UTM
Terrazzamenti da ripristinare e destinare al ricambio delle colture storiche
- CONNESSIONI DI RETE**
Connessione idrologica tra la parte montana e il lago di Como (Vale Vezzeno - Torretta Val Quaradola o Caltone (Vale di cordale di San Vito)) Connessioni di rete ecologica
- LA RETE VERDE**
Corti di visualità paesaggistica Valli liberati esistenti
BV2 - Verde ambientale di protezione del Centro Storico

- VINCOLI**
Rinvenimenti archeologici
1 - Aree a tutela - tracce di servizio - zone di interesse storico
2 - Aree a tutela - tracce di servizio - zone di interesse storico
3 - Aree a tutela - tracce di servizio - zone di interesse storico
4 - Aree a tutela - tracce di servizio - zone di interesse storico
5 - Aree a tutela - tracce di servizio - zone di interesse storico
6 - Aree a tutela - tracce di servizio - zone di interesse storico
7 - Aree a tutela - tracce di servizio - zone di interesse storico
8 - Aree a tutela - tracce di servizio - zone di interesse storico
9 - Aree a tutela - tracce di servizio - zone di interesse storico
10 - Aree a tutela - tracce di servizio - zone di interesse storico
- Area di tutela e tutela della vista di rispetto
Circuito e tutela della vista di rispetto (100m dalla fascia di tutela)
- Delimitazione centro abitato - Approvazione Delibera C.C. n° 15 del 03/02/1991
Fascia di rispetto delle zone abitate (D. Lgs. 42/2004, art. 140, comma 1, lettera c - 100m)
- "Vale Vezzeno" (175) - Torretta Val Quaradola e Caltone (175)
Fascia di rispetto delle zone abitate (D. Lgs. 42/2004, art. 140, comma 1, lettera b - 300m)
- Lago di Como (Vale di cordale di San Vito e Lago di Intra (175))
Piani di protezione delle zone abitate - PPOZ
e relativi zone di rispetto (C.P.R. n° 206/88, assoluta 10 mt + 200 mt o temporali)
Rispetto strada - Area di trattamento
Linea (Delibera e tutela della fascia di rispetto - DPOC 8 luglio 2003)
Vincolo idrologico
- STUDIO GEOLOGICO - RIM - PIANO ASSETTO IDROGEOLOGICO (PAI)**
PATERFELLE GEOLOGICA
CLASSE DI FATTIBILITÀ e con grandi limitazioni
PIANO STUDIATO PER L'ASSETTO IDROGEOLOGICO - CEESEST
VA - Area a protezione molto elevata o elevata
CA - Area di protezione alta o non elevata
CO - Area di protezione non parzialmente protetta
CU - Area di protezione non necessariamente attuale e completamente protetta
- RETE IDROGEOLOGICA MINORE
Fascia di rispetto del reticolo idrico minore e tutela relativa appropriata
F2 - Area di zona urbanizzata
F3 - Area di zona urbanizzata
F4 - Area di zona urbanizzata

COMUNE DI **Cremia** PROVINCIA DI COMO

PIANO DI GOVERNO DEL TERRITORIO

tavola **13b*** scala 1:2.000

IL PROGETTO DI P.G.T.
Strada delle previsioni contenute nel P.G.T.
Nuovo Documento di Piano:
Progetto urbanistico - La rete verde
La Rigenerazione Urbana e Territoriale - Gli Ambiti di Trasformazione
Piano delle Regole - Piano dei Servizi:
Regolazione di progetto del Territorio Urbanistico (P.T.C.P.)
Il progetto del Piano dei Servizi e della mobilità - Anziché di recupero e completamento

NUOVO DOCUMENTO DI PIANO
VARIANTE AL PIANO DEI SERVIZI E PIANO DELLE REGOLE
adozione delibera C.C. n° del 2023
approvazione delibera C.C. n° del 2023

Il tecnico Il Sindaco Resp. Area Tecnica
dot. arch. Marielena Signi Ing. Diego Marini Ing. Anna Ragni

* elaborato modificato a seguito dei pareri espressi in sede di P.V.A.S.

Per la documentazione per la tavola, l'utente deve accedere al sito internet dell'ente emittente o al sito dell'architetto urbanista. Sono ammessi i collegamenti diretti al sito internet dell'ente emittente o al sito dell'architetto urbanista.

Dot. Arch. Marielena Signi - Lambrogo (CO) - v. C. Battisti, 19 - tel. 031/590232 - fax 031/590219 - Mail: chiara@studiogruppi.it

